

AFFAIRE : BSGI - [REDACTED]

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux et par-devant nous, Greffier,

SELAS NEGREVERGNE FONTAINE DESENLIS
5 rue Aristide Briand
Meaux 77100

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien de la copropriété

Et Maître Negrevergne, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACED ANNULEE

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 20 décembre 2022

Immeuble : SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2

Adresse : 2/4/6/8 RUE DE LA FONTAINE
28 AVENUE LINGENFELD
77200 TORCY

Année de Construction : 28 septembre 1978

Affectation : HABITATIONS

Dernière AG : 15/03/2022

Prochaine AG : 31/03/2022

Règlement de Copropriété :

Reçu par : Maître DOUMEIZEL PIERRE
79 RUE DE PARIS

77200 TORCY

Le : 24 février 1978

Modifié le : 29 juin 1994

Par : Maître DOUMEIZEL PIERRE
79 RUE DE PARIS

77200 TORCY

Adapté SRU : NON

Syndic : CABINET B.S.G.I.
4 ALLEE JEAN BAPTISTE COLBERT
ENTRE LE 30 - 34 RUE DE PARIS
77200 TORCY
Téléphone : 01 64 62 11 11
Télécopie : 01 64 62 05 35
Mél : coprobsgi@gmail.com

Gestionnaire : VERGNIEUX CINDY

Téléphone : 01 64 62 20 22

Date de désignation : 16 juillet 2021

Echéance du mandat : 31 mars 2022

Garantie financière : AXA IARD

Responsabilité civile professionnelle : AXA

Carte professionnelle n° CPI77012015000000068 délivrée par LA CCI de SEINE ET MARNE le 28 novembre 2021, Fin de validité le 27 novembre 2024

Conseil Syndical :

Nommé le : 16/07/2021

Echéance du mandat : 31/03/2022

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
Mme ALVES RODRIGUES~~ MARIA~~	01 60 17 01 91	Membre	16/07/2021	
Mme HERARD ANNICK	01 60 53 62 46	Membre	16/07/2021	
M. ou Mme RAVINDRA MARIE-RAYMOND \$		Membre	16/07/2021	
M. ou Mme SECK BABACAR \$		Membre	15/03/2022	
Mme NEBHI FARIDA~~		Membre	15/03/2022	

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
10431289304	Compagnie d'assurance AXA DESJARDIN 43 AV ROGER SALENGRO 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE 01 48 89 20 25 Courtier	30/09/2023

Equipements

EQUIPEMENT		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
00/60095C	AMTECH BP.50099 93623 AULNAY SOUS BOIS CEDEX	31/01/2023

ASCENSEUR SIMPLE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1277 Simple	VINCI FACILITIES 88 RUE HENRI BARBUSSE 95815 ARGENTEUIL CEDEX 01.39.47.36.36	30/08/2023

MAINTENANCE TV		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
996121-1	NUMERICABLE SERVICE CLIENT TSA 61000 92894 NANTERRE CEDEX 9 08 90 71 18 18	15/03/2023

Parties Communes

MENAGE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
CT0072759	DOMINGUES ET FILS 15 AVENUE DU PAVE NEUF 93160 NOISY LE GRAND	31/05/2023

Autres contrats

DISTRIBUTION EAU		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
0720063760214901	VEOLIA 9 RUE DE LA MARE BLANCHE ZI DE NOISIEL B.P. 49 77425 NOISIEL	16/01/2023

EDF COMPTEUR 157		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1-3KG9-423	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 937		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1-3KG9-424	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 169		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1-3KG9-425	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 575		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1-968SMJ	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

EDF COMPTEUR 311		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
1-96AIPP	EDF REGION ILE DE FRANCE BP 112 54600 VILLERS LES NANCY	27/01/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
19-01-1289BS	MI3D BLOCS SECOURS 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
19-01-1289D	MI3D DESENFUMAGE 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

SECURITE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
19-01-1289EX	MI3D EXTINCTEURS 37 RUE PIERRE MENDES FRANCE 77100 MEAUX 01 61 10 10 70	18/10/2023

COMPTEUR D'EAU		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
2016-10-051722-1	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI CS90403 69338 LYON CEDEX 09	30/09/2023

DESINCTISATION		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
P392077	ABSA CHRISTAL 21 RUE DE FECAMP 75012 PARIS 08 20.32.07.87	30/06/2023

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
RAVALEMENT 6-8 FONTAINE	01/07/2013 30/09/2019	SOCIETE CHAPELEC 5 rue Philippe LEBON 92390 VILLENEUVE LA GARENNE 01 47 99 23 23		
FRAIS DOSSIER BANCAIRE	21/01/2016 30/09/2019		6000.00	
BLOCS BAL- 2 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	580.26	
COMPTEUR EAU ISTA - Clapet Anti Pollution + robinet arrêt	26/02/2018	SOCIETE OCEA S.A.S. 5/7/9 CHEMIN DE LA FORESTIERE ALLEE B 69130 ECULLY 01.56.20.14.20	2270.40	
RENOVATION DU SOL DES ETAGES 28 AV LINGENFELD	11/02/2019 30/09/2020		6695.00	
RAVALEMENT 2-4 FONTAINE&28 LINGENFELD	01/07/2013 30/09/2019	SOCIETE CHAPELEC 5 rue Philippe LEBON 92390 VILLENEUVE LA GARENNE 01 47 99 23 23	564381.02	
BLOCS BAL- 4 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610	580.26	

		CESTAS 05 56 17 55 00		
REFECTION CARRELAGE ENTREE DU 8 RUE FONTAINE	26/02/2018 30/09/2018			
RENOVATION INTERPHONE 2 RUE FONTAINE	11/02/2019 30/09/2020	SOCIETE DOMOSOLUCE 113 AVENUE JOFFRE 77450 ESBLY 06 68 90 16 64	3097.60	
VMC 6-8 RUE FONTAINE	01/10/2014 30/09/2019			
BLOCS BAL- 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	522.12	
REPLACEMENT PORTE CABINE ASCENSEUR DU 8 RUE FONTAINE	26/02/2018		4750.00	
RENOVATION INTERPHONE 4 RUE FONTAINE	11/02/2019 30/09/2020	SOCIETE DOMOSOLUCE 113 AVENUE JOFFRE 77450 ESBLY 06 68 90 16 64	3097.60	
VMC 2-4 FONTAINE&28 LINGELFELD	01/10/2014 30/09/2019		52323.18	
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX	21/01/2016 30/09/2019	S.A.R.L. EURODIEX 49 AVENUE MARECHAL FOCH 77500 CHELLES 01 60 08 07 57	3900.00	
BLOCS BAL- 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	1160.52	
RENOVATION PARTIES COMMUNES 6RUE FONTAINE	26/02/2018 30/09/2018		5135.00	
TRAVAUX ASCENSEUR	01/10/2014 30/09/2015			
BLOCS BAL- 28 AV LINGENFELD	29/11/2016 30/09/2017	SOCIETE MAGEQUIP.COM 10 CHEMIN LOU TRIBAIL 33610 CESTAS 05 56 17 55 00	580.26	
RENOVATION PARTIE COMMUNES AU28 LINGENFELD	26/02/2018 30/09/2020		12060.00	
SAISIE IMMO SIVAKUMAR/BO YER	01/10/2014 31/12/2016			
AVANCEMENT PORTE ENTREE 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2019		700.00	
SAISIE IMMO ABDILLAHI	01/10/2014 30/09/2019		1495.00	
REFECTION DU SOL ENTREE - 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2018		792.00	

SAISIE IMMO GALLALI	01/10/2014 30/09/2019		1495.00	
DEPLACEMENT INTERPHONE 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		1900.00	
SAISIE IMMO SIVAKUMAR/BO YER	01/10/2014 30/09/2019		5083.00	
REMPACEMENT INTERPHONE 28 AvLINGELFELD	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. ELECTRICITE GENERALE MODERNE 40 RUE DE LA COTE FLEURIE 77660 ST JEAN LES DEUX JUMEAUX 06.85.28.64.51	3000.00	
MISE CONFORMITE TABLEAU ELECT2 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	915.13	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 4 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		700.00	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 6 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017		700.00	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 8 RUE FONTAINE	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	1317.12	
CONFORMITE TABLEAU ELECT 28 AV LINGENFELD	29/11/2016 30/09/2017	S.A.R.L. GIPEO 71 BLD PAULPAMBRUN 93160 NOISY LE GRAND 01.57.33.09.82	915.13	

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Références du bâtiment
Bâtiment B
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Références du bâtiment
Bâtiment C
SDC LES RIVES DE MAUBUEE 2
77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Références du bâtiment

Bâtiment D



77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Références du bâtiment

Bâtiment E

77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chauffage collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Références du bâtiment

Bâtiment F

[REDACTED]

77200 TORCY

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

Les informations techniques

- Chauffage collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

NON

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du *décret n° 2002-839 du 3 mai 2002* et de *l'arrêté du 22/08/2002* a-t-il été effectué ?

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

NON

Radon

NON

Mérule

NON

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque		Code Guichet	
Clé RIB		N° de compte	
Intitulé du compte		SDC	
Nom et adresse de la banque : BRED CENTRE COMMERCIAL BAY 2 77090 COLLEGIEN			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

OUI

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

NEXITY VAL D'EUROPE 10 RUE DE LA FONTAINE ROUGE 77700
CHESSY

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?